

**EFH Neuweg**

Neuweg, parz. 2783

4914 Roggwil

Berechnung des Rauminhaltes und der geschätzten Gebäudekosten

**BKP 2 Gebäude**

Rauminhalte nach SIA 416

	Länge	Breite	Höhe	Rauminhalt
EG	12.10	6.15	2.70 =	200.92
Keller	11.74	5.79	2.57 =	174.69
OG	12.10	6.15	2.54 =	189.01
Dachraum	12.10	6.15	1.25 =	93.02
Balkon	3.65	2.60	3.00 =	28.47
Carport	3.52	5.14	3.00 =	54.28
	8.10	1.25	3.00 =	30.38
Kellerabgang	4.29	1.26	2.50 =	13.51
Total Rauminhalt			m3	784.28
<b>Total Erstellungskosten BKP 2</b>			<b>Fr.</b>	<b>392'000.00</b>
<b>Kubikmeterpreis</b>	<b>Fr. 392'000 : 784 m3</b>		<b>Fr.</b>	<b>500.00</b>

<b>Nettowohnflächen</b>	<b>NWF</b>	
Wohnen/Essen		37.05
Küche		7.20
Entrée		10.45
WC		3.80
Zimmer		17.60
Zimmer		13.00
Zimmer		13.00
Bad		5.65
Vorplatz		7.15
<b>Total NWF</b>	<b>m2</b>	<b>114.90</b>

<b>Bruttogeschossflächenberechnung nach BauV Art.93</b>				<b>BGF</b>
EG	12.10	6.15	=	74.415
Aussparung Treppe	3.09	0.90	=	2.781
OG	12.10	6.15	=	74.415
Aussparung Treppe	4.12	1.02	=	4.2024
<b>Total BGF</b>			<b>m2</b>	<b>142</b>